

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 428/TB-PTHADS(KV1)

An Giang, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1198/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 804/2025/TB-TA ngày 23/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Thi hành án dân sự tỉnh thông báo về việc đấu giá tài sản của ông Vũ Đình Tuấn và bà Đoàn Thị Diễm để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 722793 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 01/3/2013 mang tên Ông **Vũ Đình Tuyển** và bà **Lâm Thị Thơm** được chỉnh lý biến động sang tên Ông **Vũ Đình Tuấn** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá xác nhận ngày 25/07/2018. Chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thừa đất số 16, tờ bản đồ số 6.

+ Địa chỉ thửa đất: số 606 Ngô Quyền, phường An Hòa, thành phố Rạch, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

+ Diện tích: 337m² (đất ở đô thị 300m², đất Cây lâu năm 37,3m²), trong đó có 6m² đất ở đô thị thuộc HLATGT.

(Theo Tờ trích đo địa chính số: số TĐ 427 -2024 (16-6) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 13/12/2024).

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở gia đình được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, diện tích xây dựng 39,445m², diện tích sàn 39,445m² (diện tích xây dựng thực tế: nhà ở diện tích 85,85m², mái che phía trước diện tích 13,28m², mái che phía sau diện tích 22,8m², nhà vệ sinh diện tích 3.6m²).

- Giá khởi điểm: 3.479.885.640 đồng (Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 241500 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 01/8/2008 mang tên Ông **Vũ Đình Tuấn**. Chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 207+207a (tách từ thửa 50+51+57), tờ bản đồ số 05.

+ Địa chỉ thửa đất: Đường Chu Văn An (nay là số 201D Chu Văn An), phường An Hòa, thành phố Rạch, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

+ Diện tích: 160,2m² (đất ở đô thị 120m², đất Cây lâu năm 40,2m² được sử dụng đến 07/2052).

(Theo Tờ trích đo địa chính số: số TĐ 428 -2024 (207-5) của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 13/12/2024).

- Công trình xây dựng chưa được cấp giấy Chứng nhận sở hữu công trình:

Nhà ở gia đình diện tích xây dựng 80,04m², nhà ở phía sau diện tích xây dựng 13,26m², mái che phía trước diện tích xây dựng 18,25m², nhà vệ sinh diện tích xây dựng 2,94m².

- Giá khởi điểm: 2.447.426.300 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm đồng).

* **Ghi chú:** Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ,

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc số 606 Ngô Quyền, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang và số 201D Chu Văn An, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/8/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 29/8/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Điện thoại: 0918 79 94 79 **Thái Anh** – 0989.99 88 82 **Trạng**.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND khu vực 1;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT (04 bản), HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



[Signature]

Lê Thành Được

